



E&V ID W-02YSAO

IBIZA — NTRA. SRA. DE JESÚS

Lujosa villa en lo alto de una colina con impresionantes vistas al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 570 m²

Nº DE DORMITORIOS

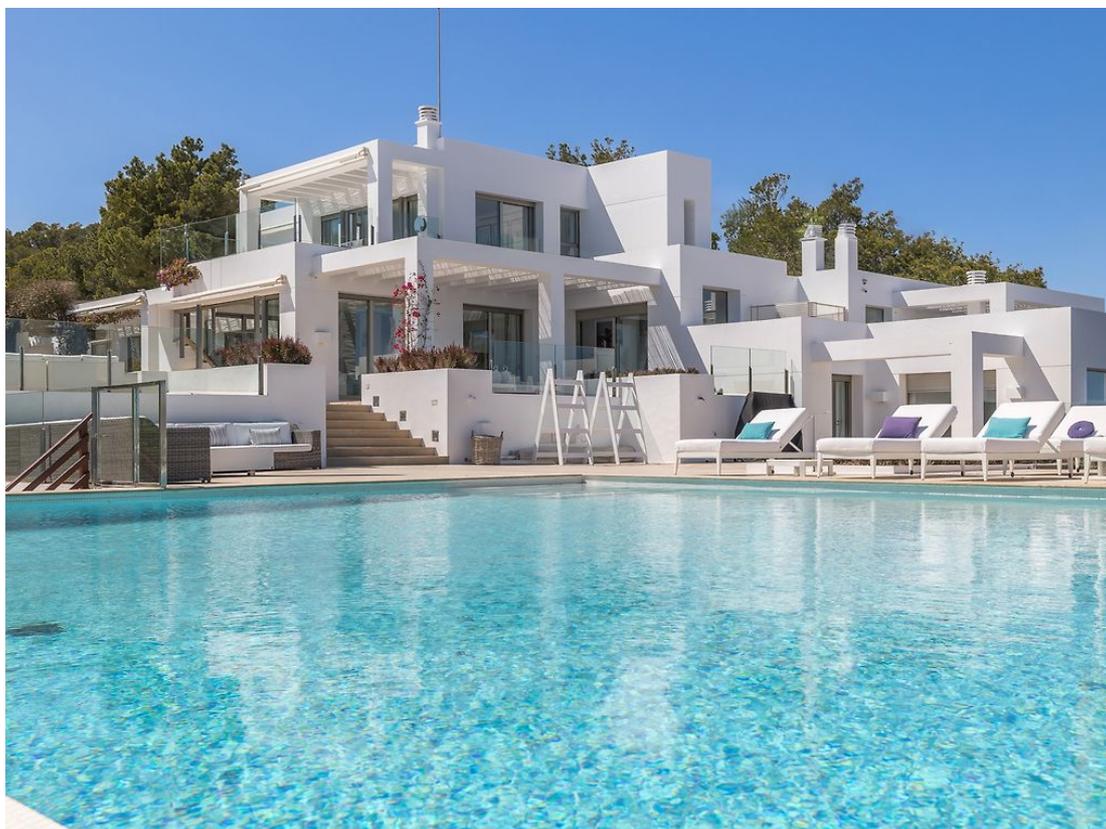
7

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 15.624 m²

PRECIO

10.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 570 m²

Superficie del terreno

aprox. 15.624 m²

Nº de dormitorios

7

Precio

10.500.000 €

Nº de baños

6

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Chimenea



Balcón



Terraza



Jardín



Revestimiento del suelo

Marmol

Nº de plazas de parking

10

Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje,
Vistas a las montañas, Vistas al agua

Calefacción por suelo radiante, Sistema
de alarma



Piscina infinita, Irrigación de jardines



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

esta excepcional propiedad en la codiciada zona de S'Estanyol ofrece unas vistas y un aislamiento incomparables. A pocos minutos del lujoso puerto deportivo de Botafoch y de la ciudad de Ibiza, ofrece la mezcla perfecta de tranquilidad y accesibilidad. La villa principal cuenta con seis amplios dormitorios y cinco cuartos de baño, complementados por un apartamento independiente con cocina totalmente equipada, salón, dormitorio y cuarto de baño. A la llegada, un camino de estilo mediterráneo conduce a un pintoresco patio con una fuente tradicional. Dentro de la villa hay una acogedora sala de estar con chimenea e impresionantes vistas al mar. En el mismo nivel hay una zona de comedor, una cocina totalmente equipada y un lavadero. La suite principal de la planta

superior dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada con impresionantes vistas al mar. En la planta inferior hay cinco dormitorios de invitados, algunos con baño en suite y terraza privada, otros comparten un baño con acceso a la piscina y vistas al mar. La zona exterior está cuidadosamente diseñada y cuenta con una zona de piscina con tumbonas y zonas chill-out con sofás. Otras comodidades incluyen un home cinema, un horno de pizza y una zona de barbacoa, haciendo de esta propiedad un refugio ideal para la familia y los amigos en Ibiza. Esta lujosa propiedad ofrece una oportunidad única de experimentar lo mejor de Ibiza con estilo y comodidad.



Descripción de la ubicación

S'Estanyol es una tranquila zona costera que ofrece privacidad y proximidad a los mejores lugares de la isla. La playa está a sólo 500 metros y una pequeña cala de aguas cristalinas. El cercano pueblo de Jesús, a poca distancia en coche, ofrece todo lo esencial: todos los servicios esenciales, tiendas y excelentes. La

ciudad de Ibiza está a sólo 3 km, con una vibrante vida nocturna, compras y cultura, mientras que el aeropuerto está a sólo 11 km, lo que permite un fácil viaje. Con su ubicación ideal y su relajado ambiente, S'Estanyol es un refugio perfecto cerca de los mejores lugares de Ibiza.



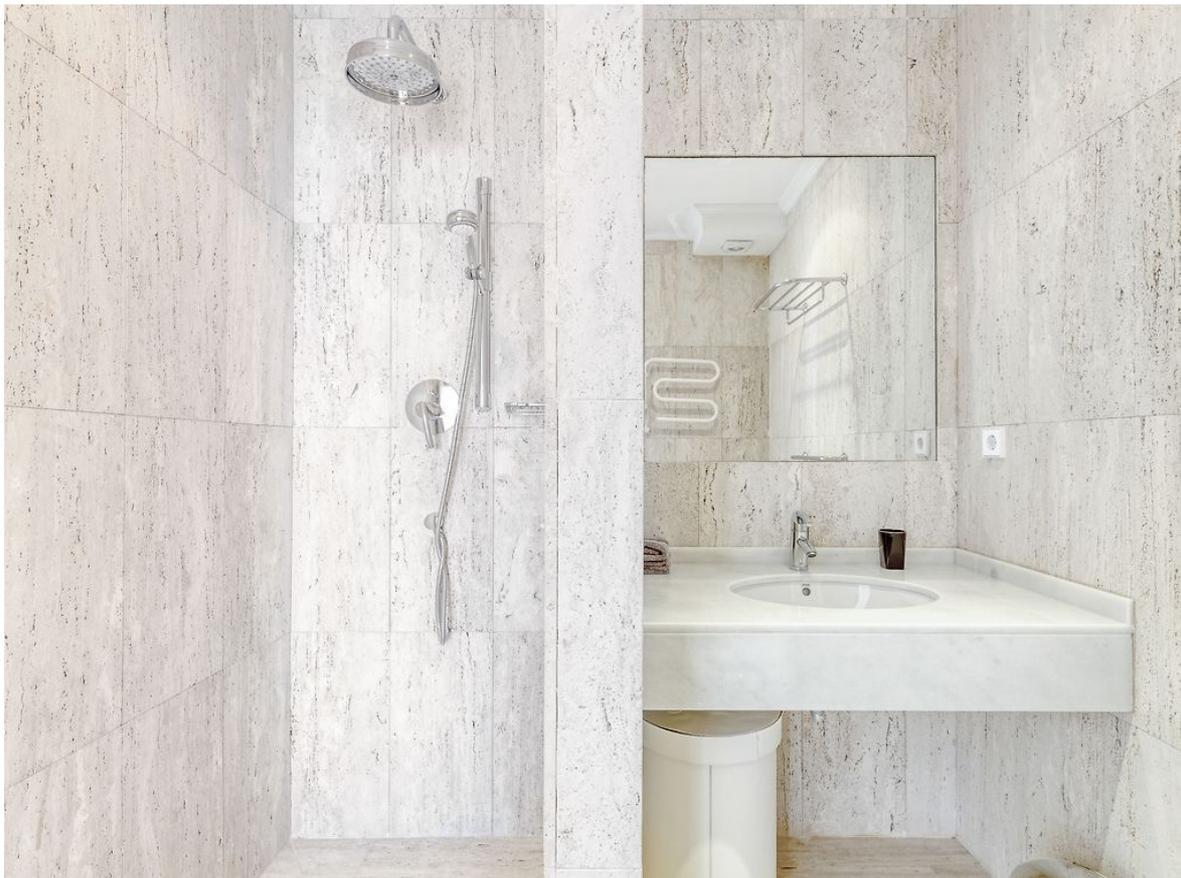
















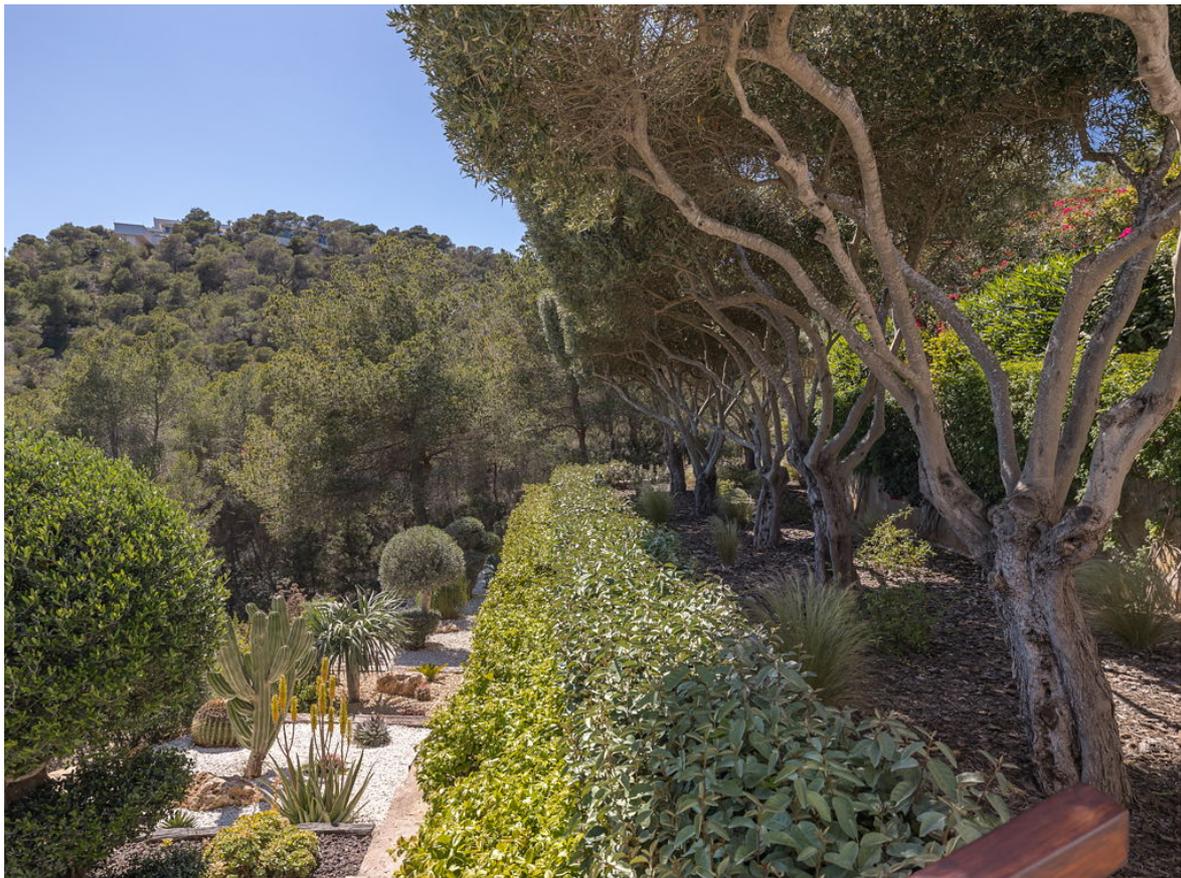














ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía:
kWh / m² año

Emisiones:
kg CO₂ / m² año

	Consumo de energía: kWh / m ² año	Emisiones: kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	288.0	89.9

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

